

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2024 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
TOTAL	2,615	747,346	342,039,749	2,542	3,951	457,697	240,778,530	73	289,649	101,261,219
Alcalde Díaz	1	685	287,471	-	-	-	-	1	685	287,471
Urbanización Ciudad Bolívar	1	685	287,471	-	-	-	-	1	685	287,471
Ancón	17	10,490	5,027,153	14	15	3,597	3,441,718	3	6,893	1,585,435
Albrook	2	505	576,300	2	3	505	576,300	-	-	-
Altos del Parque	11	4,316	3,089,186	10	10	2,512	2,258,226	1	1,804	830,960
Ancón	1	772	385,750	-	-	-	-	1	772	385,750
Clayton	1	4,317	368,725	-	-	-	-	1	4,317	368,725
Los Ríos	1	293	349,000	1	1	293	349,000	-	-	-
Pedro Miguel	1	287	258,192	1	1	287	258,192	-	-	-
Bella Vista	4	1,270	534,509	1	10	339	169,440	3	931	365,069
Bella Vista	2	879	325,731	-	-	-	-	2	879	325,731
El Cangrejo	1	52	39,338	-	-	-	-	1	52	39,338
Obarrio	1	339	169,440	1	10	339	169,440	-	-	-
Betania	6	7,172	4,081,656	2	13	678	400,080	4	6,494	3,681,576
Betania	1	4,709	3,051,980	-	-	-	-	1	4,709	3,051,980
La Gloria	1	311	280,080	1	1	311	280,080	-	-	-
La Locería	1	294	86,760	-	-	-	-	1	294	86,760
Los Ángeles	1	948	298,400	-	-	-	-	1	948	298,400
Miraflores	1	543	244,436	-	-	-	-	1	543	244,436
Villa Cacéres	1	367	120,000	1	12	367	120,000	-	-	-
Calidonia o La Exposición	3	9,346	2,386,711	1	96	9,210	2,316,406	2	136	70,305
Calidonia	2	9,258	2,342,946	1	96	9,210	2,316,406	1	48	26,540
Perejil	1	88	43,765	-	-	-	-	1	88	43,765
Caimitillo	73	5,200	2,414,920	73	73	5,200	2,414,920	-	-	-
Altos de Cerro Azul	1	100	70,990	1	1	100	70,990	-	-	-
Cumbre Azul	42	2,730	1,260,630	42	42	2,730	1,260,630	-	-	-
Villas del Norte	30	2,370	1,083,300	30	30	2,370	1,083,300	-	-	-
Chilibre	2	925	427,048	1	1	75	77,048	1	850	350,000
Agua Bendita	1	850	350,000	-	-	-	-	1	850	350,000
Chilibre Centro	1	75	77,048	1	1	75	77,048	-	-	-
Curundú	1	1,370	11,997	-	-	-	-	1	1,370	11,997
Curundú	1	1,370	11,997	-	-	-	-	1	1,370	11,997

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2024 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Don Bosco	7	8,167	3,451,497	5	38	4,690	2,134,762	2	3,477	1,316,735
Costa Sur - Villa sur	1	1,948	624,185	-	-	-	-	1	1,948	624,185
La Ponderosa	1	1,529	692,550	-	-	-	-	1	1,529	692,550
Orquídeas de Costa Linda	4	1,040	936,432	4	8	1,040	936,432	-	-	-
Urbanización Anasa	1	3,650	1,198,330	1	30	3,650	1,198,330	-	-	-
El Chorrillo	1	382	149,750	-	-	-	-	1	382	149,750
El Chorrillo	1	382	149,750	-	-	-	-	1	382	149,750
Ernesto Cordoba Campos	167	98,070	45,185,466	163	451	56,242	40,351,719	4	41,828	4,833,747
Gonzalillo	1	523	250,000	-	-	-	-	1	523	250,000
La Reserva	10	8,590	4,235,000	10	121	8,590	4,235,000	-	-	-
Las Cumbres Rural	1	153	137,853	1	1	153	137,853	-	-	-
Milla 9	1	29,944	2,244,603	-	-	-	-	1	29,944	2,244,603
Paseo del Norte - Cavana	34	8,704	7,842,168	34	68	8,704	7,842,168	-	-	-
Paseo del Norte - Noura	81	18,711	16,865,415	81	81	18,711	16,865,415	-	-	-
Quintas del Lago	1	6,169	1,723,946	-	-	-	-	1	6,169	1,723,946
Riberas del Lago	37	20,084	11,271,283	37	180	20,084	11,271,283	-	-	-
Riverwalk Villas	1	5,192	615,198	-	-	-	-	1	5,192	615,198
Juan Diaz	47	139,208	100,383,838	36	249	121,648	80,817,082	11	17,560	19,566,756
Costa del Este	5	2,412	1,716,432	2	2	1,365	1,358,639	3	1,047	357,793
Fairway Estates	1	43,037	28,041,372	1	104	43,037	28,041,372	-	-	-
Island Estates	4	4,346	3,565,521	4	4	4,346	3,565,521	-	-	-
Juan Díaz	1	2,692	1,211,949	-	-	-	-	1	2,692	1,211,949
Llano Bonito	2	3,135	1,716,000	-	-	-	-	2	3,135	1,716,000
Parque Industrial	1	1,420	193,861	-	-	-	-	1	1,420	193,861
San Pedro N°2	1	6,794	12,924,343	-	-	-	-	1	6,794	12,924,343
Santa María	5	16,337	8,646,416	3	44	14,070	5,586,016	2	2,267	3,060,400
The Crescent	5	45,699	28,749,564	4	53	45,494	28,647,154	1	205	102,410
The Woods	22	13,336	13,618,380	22	42	13,336	13,618,380	-	-	-
Las Cumbres	170	14,159	5,803,488	169	169	11,475	4,933,488	1	2,684	870,000
Alamedas de Villa Grecia	11	561	202,356	11	11	561	202,356	-	-	-
Praderas del Norte	136	8,386	3,527,413	136	136	8,386	3,527,413	-	-	-
Summer Village	17	2,043	981,354	17	17	2,043	981,354	-	-	-
Urbanización Villa Bella	5	485	222,365	5	5	485	222,365	-	-	-
Villa Grecia	1	2,684	870,000	-	-	-	-	1	2,684	870,000

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2024 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Las Garzas	583	49,033	14,217,824	580	580	32,534	12,148,397	3	16,499	2,069,427
Cuidad del Este	382	20,246	7,251,858	382	382	20,246	7,251,858	-	-	-
Mirador del Este	24	1,296	470,184	24	24	1,296	470,184	-	-	-
Monte Madero	1	1,860	617,302	-	-	-	-	1	1,860	617,302
Monte Madero VI	54	11,462	2,652,982	53	53	4,770	2,188,582	1	6,692	464,400
Paso Blanco	1	7,947	987,725	-	-	-	-	1	7,947	987,725
Quintas del Este	51	2,652	949,773	51	51	2,652	949,773	-	-	-
Residencial Alboran	40	2,040	736,000	40	40	2,040	736,000	-	-	-
Residencial Siboney	30	1,530	552,000	30	30	1,530	552,000	-	-	-
Las Mañanitas	4	28,360	10,562,634	2	235	20,867	7,191,249	2	7,493	3,371,385
Jardines del Este	1	5,087	1,817,170	1	55	5,087	1,817,170	-	-	-
Las Mañanitas	2	22,713	8,493,261	1	180	15,780	5,374,079	1	6,933	3,119,182
Villa Daniela	1	560	252,203	-	-	-	-	1	560	252,203
Pacora	849	79,804	31,526,885	846	956	51,674	22,377,659	3	28,130	9,149,226
Altos de Azul - Cuidad Santa Fe	141	9,110	3,974,541	141	172	9,110	3,974,541	-	-	-
Altos de Tataré	1	845	320,811	-	-	-	-	1	845	320,811
Cuidad de Las Américas	1	1,836	845,733	1	17	1,836	845,733	-	-	-
Colinas del Este	67	2,412	873,613	67	67	2,412	873,613	-	-	-
El Palmar	36	1,836	792,000	36	36	1,836	792,000	-	-	-
Pacora	2	27,285	8,828,415	-	-	-	-	2	27,285	8,828,415
Puertas de Galicia - Cibeles	183	11,529	5,621,922	183	183	11,529	5,621,922	-	-	-
Residencial Girasol	76	3,420	1,407,216	76	76	3,420	1,407,216	-	-	-
Residencial Pueblo Nuevo	314	19,739	8,033,162	314	377	19,739	8,033,162	-	-	-
Villas Pacora River	28	1,792	829,472	28	28	1,792	829,472	-	-	-
Parque Lefevre	4	2,863	833,817	-	-	-	-	4	2,863	833,817
Chanis	1	368	165,420	-	-	-	-	1	368	165,420
Panamá Viejo	2	1,138	341,223	-	-	-	-	2	1,138	341,223
Villas Costa del Este	1	1,357	327,174	-	-	-	-	1	1,357	327,174
Pedregal	485	57,429	22,766,071	482	576	56,303	22,251,687	3	1,126	514,384
Altos de Pedregal	2	146	67,454	2	2	146	67,454	-	-	-
Barriada Altos de Villalobos	1	371	100,000	-	-	-	-	1	371	100,000
La Esperanza	1	222	199,566	1	1	222	199,566	-	-	-
La Primavera	1	105	50,000	1	1	105	50,000	-	-	-
P.H. Azahares	3	3,699	1,786,000	3	47	3,699	1,786,000	-	-	-
Reserva del Norte	473	37,175	17,122,784	473	473	37,175	17,122,784	-	-	-
Urbanización Balmoral	1	12,564	1,675,425	1	34	12,564	1,675,425	-	-	-
Villa Cecilia	1	2,392	1,350,458	1	18	2,392	1,350,458	-	-	-
Villalobos	2	755	414,384	-	-	-	-	2	755	414,384

Cuadro 28. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2024 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Pueblo Nuveo	1	28	21,500	-	-	-	-	1	28	21,500
Pueblo Nuevo	1	28	21,500	-	-	-	-	1	28	21,500
Río Abajo	7	12,811	4,442,806	4	30	3,191	1,244,595	3	9,620	3,198,211
Altos de Los Laureles	1	546	262,080	-	-	-	-	1	546	262,080
El Progreso N°1	1	328	80,000	1	1	328	80,000	-	-	-
Monte Oscuro	1	1,142	530,960	1	10	1,142	530,960	-	-	-
Río Abajo	3	10,314	3,437,666	1	16	1,240	501,535	2	9,074	2,936,131
Urbanización San Cristóbal	1	481	132,100	1	3	481	132,100	-	-	-
San Felipe	3	6,274	2,471,025	3	42	6,274	2,471,025	-	-	-
San Felipe	3	6,274	2,471,025	3	42	6,274	2,471,025	-	-	-
San Francisco	16	62,321	29,308,122	9	243	57,993	26,857,862	7	4,328	2,450,260
Carrasquilla	2	3,082	523,097	-	-	-	-	2	3,082	523,097
Coco del Mar	3	31,016	14,748,848	2	192	30,807	14,644,423	1	209	104,425
Ocean Reef Island I	1	785	1,681,008	-	-	-	-	1	785	1,681,008
Ocean Reef Island II	3	15,965	6,745,680	3	19	15,965	6,745,680	-	-	-
Punta Pacífica	4	11,221	5,467,759	4	32	11,221	5,467,759	-	-	-
San Francisco	3	252	141,730	-	-	-	-	3	252	141,730
Santa Ana	3	4,577	2,646,279	2	25	3,452	2,420,500	1	1,125	225,779
Santa Ana	3	4,577	2,646,279	2	25	3,452	2,420,500	1	1,125	225,779
Tocumen	2	87,442	31,656,736	-	-	-	-	2	87,442	31,656,736
La Siesta	1	1,513	680,760	-	-	-	-	1	1,513	680,760
Tocumen	1	85,929	30,975,976	-	-	-	-	1	85,929	30,975,976
24 de Diciembre	159	59,960	21,440,546	149	149	12,255	6,758,893	10	47,705	14,681,653
Barriada 24 de Diciembre	3	18,719	2,369,382	-	-	-	-	3	18,719	2,369,382
Felipillo	6	25,921	11,976,951	-	-	-	-	6	25,921	11,976,951
Monterrico Hill N°2	2	116	41,616	2	2	116	41,616	-	-	-
Padrera Azul - P.H. Fresno	94	7,931	4,503,382	94	94	7,931	4,503,382	-	-	-
Padrera Azul - P.H. Palermo	52	4,004	2,042,474	52	52	4,004	2,042,474	-	-	-
Rancho Café	1	204	171,421	1	1	204	171,421	-	-	-
Urbanización Nuevo Tocumen	1	3,065	335,320	-	-	-	-	1	3,065	335,320

NOTA: no contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.